

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 26 FÉVRIER 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1147	MENSAN DOHOUNGBO Aoussou <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	ADJOVI Kakpo Togan Félix		Confirmation	Délibéré : 19 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations écrites de DIDO LANVI Antoinette , administrateur du cabinet GADIKOU Wassi, Production de son acte de représentation et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Sévérine	KPATENOU Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception des demandeurs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2659	AHOANSOU Isaac	VIVENOU Gabriel ZOUNGBE Waabi		Autres	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert et pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs , pour leurs pièces et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3060	ADJADJINOU Gbéyigbé Romaric	AZONHIHO Martin Dohou		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de rapport
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert, pour même motif et pour les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3545	HERITIERS AÏSSO SÉVÉRIN ZANNOUKPEVI G. Comlan	AKELE Christophe		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer à nouveau les défendeurs et pour les observations des parties sur l'expertise topographique
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4512	AVOCEVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHOUÉLE Chinon MENSABI Basile DOHOU Nazaire AGBOTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer ZOMADIOGNAN Germain à la diligence du demandeur , à défaut pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0657	TEVI Marie Claire	ADODE H. Houssou		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOUI Evariste	SACLOUNON Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUESSOUVO Sévérin	HERITIERS TEMA BABA Gbélo		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte introductif de la procédure 0351/23 à la diligence de Me YEDE , pour même motif et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINO Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange des pièces avec les IF et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour production d'un PV de compulsion et de levé géoréférencé de l'immeuble en cause à la diligence du demandeur et pour les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer à nouveau les défendeurs et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : production des pièces des IF , pour formalisation de l'IV de HOUGBAN Antoinette et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0311	AZILINON Aurore Irma Solange	Cabinet ZITTI COMMUNE D'ABOMEY Calavi HOUNYE Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange des pièces entre les parties et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0445	DA SILVA Taofick Adebayo	HOUEDJOFONOU Françoise GNANVO Mathilde		Revendication	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DAKO, pour même motif et pour les défenderesses

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0563	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE DES ASSEMBLEES DE DIEU, TEMPLE BETHLEHEM	HOUNDJE Collecte ZOSSOU Alfred ZOSSOU Chédarak		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de l'acte de représentation régulière de l'Eglise des Assemblées de Dieu et pour les défendeurs absents
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINOU Rosaline		Revendication	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0649	MEDEVO Sètoungan	GOUGLA Innocent SEDJRO Gérard AGUENON ZANNOU Gerard		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer AGBO Sémadégbé, AGBO Yékotan, AGBO Koffi et TOSSA Amou Hounsikpè à la diligence du demandeur et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0671	KOSSOKO Ramanou	HERITIER HADEKON DJIDENOU PIERRE ZINSOU Daagbo ZINSOU Thibaut		Autres	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0689	KINNINVO AWIDI Clément	DEGBOE Mensah Clétus		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 19 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0691	KINNINVO AWIDI Clément	ZOUNON Mathilde TOSSOU Constant Codjo		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations écrites sur l'expertise topographique
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0952	CHIN Jerry	ADEBAYO Idriss		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1295	ASSOGBA Roger	REPRESENTANT AGBANNON HILAIRE		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0012	GBAGUIDI Hervé	MESSAN Antoinette ZOUGNEDAHE Jacqueline ZOUGNEDAHE Lydia Afayome		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à la demande du cabinet des frères DOSSOU et du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 février 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier